



Umbau Schmitte + Scheune, Unterstammheim

## Sumpfkalkschlamm und Denkmalschutz

Die alte Schmitte in Unterstammheim ist seit Generationen im Besitz der Familie Farner und wurde auch immer als solche genutzt. Nun sollte das stark in die Jahre gekommene Gewerbegebäude im schönen Weinland einem Neubau weichen. Diesem wurde nicht stattgegeben, dafür aber einer Umnutzung, was einer Totalsanierung unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten entsprach.

Obwohl unsere Arbeiten erst im August 2014 beginnen sollten, waren wir schon im März 2014 vor Ort und haben Musterwände mit unterschiedlichen Sumpfkalkschlämmen erstellt. Zu diesem Zeitpunkt brauchte es sehr viel Vorstellungskraft, um den Visionen der Architekten und der Bauherrschaft zu folgen. Unsere Arbeiten umfassten wieder mal die gesamte Palette des Gipserhandwerks. So kamen neben Trockenbau- und Nassputzarbeiten auch die Ausfachungen der Riegelwandfassade mit Baustellenmischungen zur Ausführung. Die Idee war, den Charakter des Gebäudes im Dorfkern von Unterstammheim zu erhalten, ohne jedoch am Komfort der Wohnungen Abstriche machen zu müssen. Der Grund- und der Deckputz wur-

den nach alten Rezepturen auf der Baustelle hergestellt. Sande wurden getrocknet, gesiebt und mit Zement, Kalkhydrat und Sumpfkalk zu Mörteln verarbeitet. Ziel war, den Deckputz völlig unbehandelt zu lassen. Was vor 100 Jahren nicht ungewöhnlich war, ist in heutiger Zeit mit bauphysikalischen Problemen behaftet. Durch die Wärmedämmung auf der Wandinnenseite wird in der kalten Jahreszeit die Aussenwand nur spärlich erwärmt und ist vor Frost nicht geschützt. Ein stark saugender Verputz, wie wir ihn hergestellt haben, kann dadurch Frostschäden bekommen. Dieses Problem konnte mit einer farblosen Hydrophobierung (Kaliwasserglas) gelöst werden und somit konnte das Erscheinungsbild bewahrt bleiben.

Unsere Arbeiten wurden im April 2015 abgeschlossen. Wir blicken auf eine sehr anspruchsvolle, aber auch auf eine nicht alltägliche und sehr interessante Aufgabe zurück. Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag und das uns entgegengebrachte Vertrauen sowie der Bauleitung und dem Architekturbüro für die angenehme Zusammenarbeit.



**Mathias Wacker**  
Dipl. Gipser-/Stuckateurmeister  
Bauführer

### BAU-FACTS

- Bauherr**  
A. & A. Farner-Meister,  
Unterstammheim
- Bauleitung**  
Martin Ita, ITA AG,  
Unterstammheim
- Bauführer**  
Mathias Wacker
- Vorarbeiter**  
Domingos Pereira da Silva



Vorher



Nacher