



**MFH Breitestrasse 20 + 20a, Winterthur**

**12 neue Balkone in einer Woche**



**René Schmid**  
Dipl. Bauführer SBA  
Bereichsleiter

Etwas zurückversetzt von der stark befahrenen Breitestrasse stehen zwei ältere, zusammengebaute Mehrfamilienhäuser mit 12 Wohnungen. Die Bauherrschaft entschied sich, die Gebäude mit einer hinterlüfteten Fassade zu dämmen und die kleinen Balkone mit Sicht auf die Stadt Winterthur um das Doppelte nach aussen zu vergrössern. Die Baumeister- und die Fassadenarbeiten wurden an die Firma Lerch vergeben.

die Auflager für die neuen Balkonplatten. Am 16. April versetzten wir die neuen Balkone. Innerhalb einer Woche wurden also 12 kleine Balkone durch doppelt so grosse ersetzt. Die Balkone waren natürlich noch nicht benutzbar. Damit mehr Licht ins Wohnzimmer kommt und ein bequemer Zugang auf die Balkone entsteht, wurden die schmalen Balkontüren und das Fenster durch grosse Glasfronten ersetzt. Mit einbruchssicheren Staubwänden wurde der Wohnraum für die Mieter gegenüber der Baustelle abgetrennt. Danach wurden von den neuen Balkonen aus die Fenster und Brüstungen abgebrochen und alle Anpassarbeiten vom Verschieben des Radiators über das Ergänzen des Bodens bis zu Malerarbeiten vorgenommen. Sobald die Fassade fertiggestellt ist, die Balkongeländer montiert sind und das Gerüst entfernt ist, können sich die Mieter auf den neuen Balkonen wohlfühlen.

**BAU-FACTS**

**Bauherr**

Hermann Gnädinger,  
Kassel (Deutschland)

**Bauleitung**

Wintimmo Treuhand und  
Verwaltungs AG, Winterthur

**Bauführer**

René Schmid

**Polier**

Luis Simoes

Damit die Behinderung der Mieter möglichst klein und die Bauzeit möglichst kurz gehalten werden konnte, entschieden wir uns, die Balkone mit vorgefertigten Betonelementen zu erstellen. Wegen der engen Platzverhältnisse und grossen Distanzen kamen wir mit den Hebegegeräten aber an die Grenzen. Da sich die Hauszugänge unter den Balkonen befinden, musste aus Sicherheitsgründen zuerst ein provisorischer Zugang zum Gebäude mit neuen Durchbrüchen für die Mieter erstellt werden. Nach dem Umlegen der Werkleitungen und Erstellen der Fundamente wurden dann von unserem Betonbohr- und Schneidteam am 9. April die Balkone abgeschnitten. Anschliessend montierten wir an der Fassade mit Z-Winkeln

Wir danken der Bauherrschaft und der Bauleitung für das uns entgegengebrachte Vertrauen und dem Polier Luis Simoes mit seinem Team für den grossen Einsatz, sodass die Termine eingehalten und die geforderte Qualität gewährleistet werden konnte.



Enge Platzverhältnisse



Versetzen der neuen Balkone mit Pneukran



Ein neuer Ausgang auf den Balkon entsteht