



Umbau Kasinostrasse 2, Winterthur

Materialschlacht an der Kasinostrasse

Aus einer alten Arztpraxis werden zeitgerechte Büroräume geschaffen: An der Kasinostrasse 2 in der Altstadt Winterthurs im 4. Obergeschoss braucht die Nestor Immobilien AG neue Büroräume für eine hausinterne Unternehmung. Da die ganze Decke über dem vierten Obergeschoss auf zwei Betonstützen abgestellt ist, konnten wir das ganze Geschoss, sämtliche Bodenbeläge, Wände und abgehängten Decken bis auf die Fassadewände räumen. Sämtliche Abbrucharbeiten mussten infolge Zeitdrucks innert einer Woche erledigt werden. Ein Lift im Haus wäre vorhanden gewesen, doch dieser war nur für 250 Kilogramm ausgelegt, zu wenig für das viele Abbruchmaterial. Also mussten wir Hand in Hand mit einem LKW-Kran, welcher eine Mulde ins zweite Obergeschoss hob, zusammenarbeiten und das ganze Material durch die Fenster abtransportieren. Schaulustige staunten nicht schlecht, als sie

die schwebende 10-Kubikmeter-Mulde an der Fassade erblickten.

In derselben Arbeitswoche wurde zudem eine Asbestsanierung durch die ABSON Sanierungstechnik AG durchgeführt.

Nach den grossen Abbrucharbeiten haben wir das Zepter den Gipsern übergeben. Diese stellten Leichtbauwände und montierten eine neue abgehängte Decke. So erstrahlt nun auch das vierte Obergeschoss an der Kasinostrasse 2 wieder in neuem Glanz.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und unserem Polier Roland von Grünigen und seinem Team für die gute Zusammenarbeit und gute Arbeit – nicht immer einfach, im Getümmel der Altstadt.



Urs Wegmann
Dipl. Bauführer TS

BAU-FACTS

Bauherr

Nestor Immobilien AG,
Zürich

Bauleitung

ph-Baumanagement AG,
Frauenfeld

Bauführer

Urs Wegmann

Polier

Roland von Grünigen

