



MFH Oberseenerstrasse 43 – 49, Winterthur

Modernes Bauen im Retrostil



Marcel Fritz
Dipl. Bauführer SBA
Bereichsleiter

«Die Schweiz ist gebaut» – vor der Jahrtausende prognostizierten Wirtschaftsprofessoren und Fachverbände noch einen mittelfristig eintretenden Wandel in der Bautätigkeit. So sollten gemäss allgemeiner Einschätzung ein massiver Rückgang bei Neubauten und ein starker Anstieg im Umbaubereich stattfinden. Nun, Jahre später, hat sich die «Welt» wieder einmal anders gedreht als vorausgesagt. Der starke Bevölkerungszuwachs, die rasante Entwicklung in der Rückbautechnologie sowie das verdichtete Bebauen von Landflächen haben dazu geführt, dass bei Neubauten keine Abschwächung eingetreten ist und der Umbauanteil durch vermehrte Ersatzneubauten keinen Aufschwung erfuhr. Den absoluten Trend zu Ersatzneubauten bestätigt das beschriebene Objekt: Hier zeigen sich in vollem Ausmass der ökonomische Umgang mit unseren Platzreserven und die ökologischen Möglichkeiten im modernen Wohnungsbau.

der Fassaden erinnern an Wohnbauten der Fünfzigerjahre und spielen damit auf die Geschichte des damals entstandenen Quartiers an. Auskragende Balkone sind in Brüstungsbänder aus Eternitschiefer integriert, die Leibungsfelder im Fensterband stehen in farbllichem Kontrast dazu. Der Neubau beansprucht den Arealbonus und wird in Minergie-P ausgeführt.

Ein weiteres Mal dürfen wir ein Objekt bearbeiten, bei welchem nicht die Aufbautechnik die eigentliche Herausforderung darstellt. Vielmehr sind es die Passgenauigkeit und die Vielzahl der Detailabschlüsse, die absolute Präzision, vorausschauende Denkweise und eine grosse Portion Erfahrung voraussetzen. Nichts Ungeöhnliches für Polier Urs Bonelli und sein Team, jedoch immer wieder eine grosse Aufgabe.

Der langgestreckte Baukörper nimmt den Strassenverlauf auf und markiert das Grundstücksende mit einem Knick. Das Haus mit 24 Wohnungen ist in drei Segmente gegliedert und fügt sich in den Masstab des Quartiers ein. Das leicht geneigte Dach sowie Farben und Proportionen



BAU-FACTS

Bauherr

AG für Erstellung billiger Wohnhäuser in Winterthur, c/o Auwiesen Immobilien AG, Winterthur

Bauleitung

BDE Architekten GmbH, Winterthur

Bauführer

Felix Bonelli

Polier

Urs Bonelli

Materialverbrauch

Fassadendämmplatten, Typ Isover PBF 032, Saglan 030 FA 50 Carbolane, 2-lagig ca. 520 m³

Unterkonstruktion, Mischsysteme Holz/Metall ca. 1800 m²

Beplankung Fassade mit Fassadenschiefer-Wabenstreifen 3 x 200 x 200 mm, Wellernitplatten OP 36 1620 m²

Bank-Sturzeinfassungen Alu ebl ca. 750 m

