



## Umnutzung der Räumlichkeiten am Neumarkt 1

Die 1880/81 von Winterthurer Geschäftsleuten erbaute Gewerbehalle am Neumarkt 1 erhält ein neues Gesicht. Nach dem Auszug des Tiefbauamtes aus der städtischen Liegenschaft werden Unter- und Erdgeschoss wieder zu einem Laden umgebaut. Damit das Gebäude in Zukunft behindertengerecht zugänglich ist, wird an der Rückseite von der Technikumstrasse her ein Lift angebaut. Die Liegenschaft, 1906 von Salomon Bloch erworben, beherbergte damals ein Damen- und Herrenmodegeschäft für die Durchschnittsbevölkerung.

Das prägnante Gebäude Neumarkt 1 befindet sich im Inventar der kommunalen Denkmalpflege, somit muss diese Sanierung mit Sorgfalt umgesetzt werden. Die Struktur des Gebäudes bleibt erhalten, die baulichen Eingriffe in den Büros in den zwei Obergeschossen und dem Dachgeschoss werden auf ein Minimum reduziert. Es wird also sanft renoviert. Für den Liftanbau wurden in den teils bis 120 cm starken Gebäudemauern Ausbrüche für den Zugang und die im Liftschacht integrierte Lüftung herausgebohrt und gefräst, die Stürze wurden mit schweren Stahlträgern statisch ausgebildet und verkleidet. Alle Abbrucharbeiten und der Neubau des Liftschachts wurden wegen Platzmangel von

Hand mit kleinen Hilfsmitteln ausgeführt. Im Erd- und im Untergeschoss sind fast sämtliche Wände rückgebaut worden. Mit Kalksandsteinwänden wurden im Untergeschoss neue Raumeinteilungen gestaltet. In der Mitte des Erdgeschosses wird wieder eine Treppe in das Untergeschoss erstellt, damit eine zusammenhängende Verkaufsfläche entsteht, die durch Öffnungen in der Erdgeschossdecke viel Licht erhält. Auch wurden im Untergeschoss die schönen alten Stein-Säulen wieder freigelegt. Im Erdgeschoss geben dem Geschäftsraum in Zukunft die «verschnörkelten» Stahlstützen einen gewissen Charme. Im Ganzen ein gelungenes Umbauprojekt, dank welchem die Räumlichkeiten am Neumarkt 1 in Zukunft wieder in neuem Glanz erstrahlen.

Das Projekt ist zum Erscheinungstermin dieser Spektrum»-Ausgabe noch nicht abgeschlossen, ich wünsche allen Beteiligten eine unfallfreie Fertigstellung des Umbaus.

Wir danken der Bauherrschaft und der Bauleitung für das uns entgegengebrachte Vertrauen und die tolle Zusammenarbeit. Ein spezieller Dank geht an unseren Polier Luis Simoes und sein Team für den grossen Einsatz mit körperlichen Anstrengungen und teils engen Verhältnissen mitten im Getümmel der Altstadt.



**Urs Wegmann**  
Dipl. Bauführer TS

### BAU-FACTS

**Bauherr**

Stadt Winterthur,  
Amt für Städtebau

**Bauleitung**

Isler Architekten AG, Win-  
terthur, Thomas Merk

**Bauführer**

Urs Wegmann

**Polier**

Luis Simoes

